

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

IVY ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 801875258, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) - Γ.Ε.ΜΗ.: 164993120000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	104.052,56	104.052,56
<b>Σύνολο</b>	<b>104.052,56</b>	<b>104.052,56</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>104.052,56</b>	<b>104.052,56</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Λοιπές απαιτήσεις	662,36	310,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62.733,12	15.648,86
<b>Σύνολο</b>	<b>63.395,48</b>	<b>15.958,94</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>63.395,48</b>	<b>15.958,94</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>167.448,04</b>	<b>120.011,50</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	120.000,00	120.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	50.000,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>170.000,00</b>	<b>120.000,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(3.416,96)	(857,90)
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.416,96)</b>	<b>(857,90)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>166.583,04</b>	<b>119.142,10</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	65,00	469,40
Λοιποί φόροι και τέλη	800,00	400,00
<b>Σύνολο</b>	<b>865,00</b>	<b>869,40</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>865,00</b>	<b>869,40</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>167.448,04</b>	<b>120.011,50</b>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της  
31/12/2023

IVY ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 801875258, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (   
01/01/2023 - 31/12/2023 ) - Γ.Ε.ΜΗ.: 164993120000

	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Έξοδα διοίκησης	(621,79)	(206,25)
Έξοδα διάθεσης	(1.865,37)	(618,75)
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>(2.487,16)</b>	<b>(825,00)</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(71,90)	(32,90)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>(2.559,06)</b>	<b>(857,90)</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b><u>(2.559,06)</u></b>	<b><u>(857,90)</u></b>

Ο Διαχειριστής  
ΠΑΧΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΚ 569378

Ο Λογιστής  
ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

INUY ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 801875258, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) - Γ.Ε.ΜΗ.: 164993120000

Κεφάλαια	Υπό το όριο	Καταθέσεις Τηλεοπτικών	Ίδια Ύψηλοι	Ακτοφρές σύλλογος αέρας	Αποθεματικά νόμισμα/κού	Αφοράντα επενδυτικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διάφορα λάθων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορέες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(857,90)	119.142,10
<b>Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(857,90)</b>	<b>119.142,10</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.559,06)	47.440,94
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.416,96)</b>	<b>166.583,04</b>

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας  
IVY ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ. 801875258

Για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	IVY ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΚΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΡΠΑΘΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 164993120000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u> β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u> , μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη

<p>(Παρ. 5 άρθρου 29)</p>	<p>περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.</p>
<p>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν έγινε παρέκκλιση</p>
<p>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</p>	<p>Παρατίθεται σχετικός πίνακας</p>
<p>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>
<p>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχει</p>
<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>
<p>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)</p>	<p>Δεν υπάρχουν</p>

<b>Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)</b>	Δεν συντρέχει περίπτωση	
<b>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)</b>	Δεν συντρέχει περίπτωση	
<b>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)</b>	Δεν υπάρχουν	
<b>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)</b>	Δεν υπάρχουν	
<b>Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</b>	<b>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</b>	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 8 Αυγούστου 2024

Ο Διαχειριστής  
ΠΑΧΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΚ 569378

Ο Λογιστής  
ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

